Un espace de travail contemporain dans un cadre historique

Nov. 2020

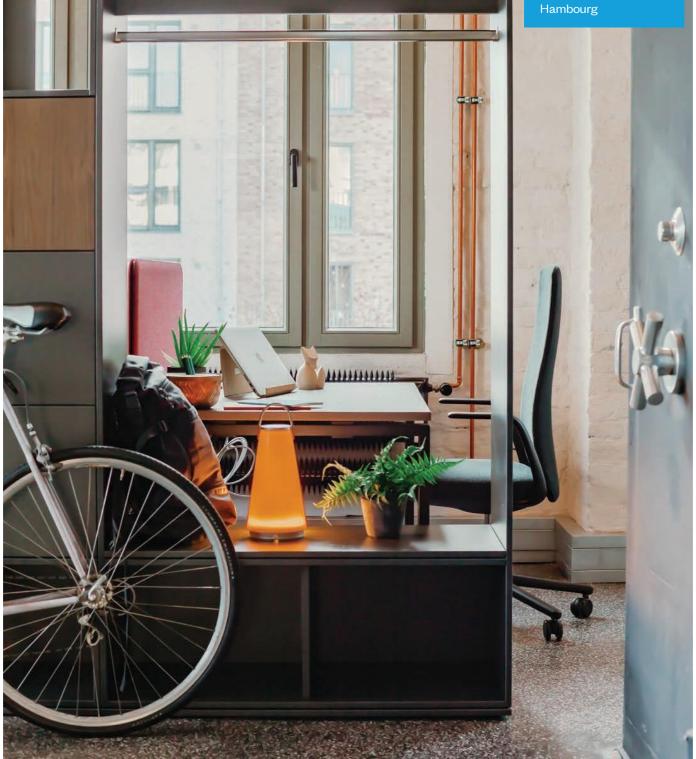
Cas client Office.One

Lieu

Kleiderkasse, Hambourg, Allemagne

Type de projet Espace de coworking

Cabinet d'architectes
DGEGO





Défi

Comment concevoir et configurer un espace de travail efficace et motivant dans un délai court ?

Aperçu du projet

Office.One n'avait historiquement travaillé qu'avec des revendeurs spécialisés mais recherchait un nouveau partenariat directement avec un fabricant. La société souhaitait ainsi bénéficier d'une meilleure expertise, réaliser des économies et trouver un partenaire proposant une gamme complète permettant de répondre aux besoins du projet dans son ensemble. L'architecte a recommandé Haworth.

Le défi était passionnant : travailler avec un délai très court et collaborer à la fois avec le client et le cabinet d'architecte dans le choix des matériaux adaptés au cadre et la création d'un projet global attrayant.

Cahier des charges



Niveaux: 3
 Surface: 1600 m²
 Capacité: 120 personnes

Objectif

Oréer un espace de bureaux offrant une large gamme d'environnements de travail, dans des couleurs et matériaux mettant en valeur le style architectural du bâtiment et les goûts du client, le tout dans un délai de 3 mois.

Solution

Le Haworth Design Studio a utilisé notre portefeuille étendu de produits et notre large collection de coloris pour façonner un grand nombre d'espaces dans un agencement structuré symétrique. L'environnement comprend des espaces pour se concentrer, partager, se connecter et créer du lien.

Résultats

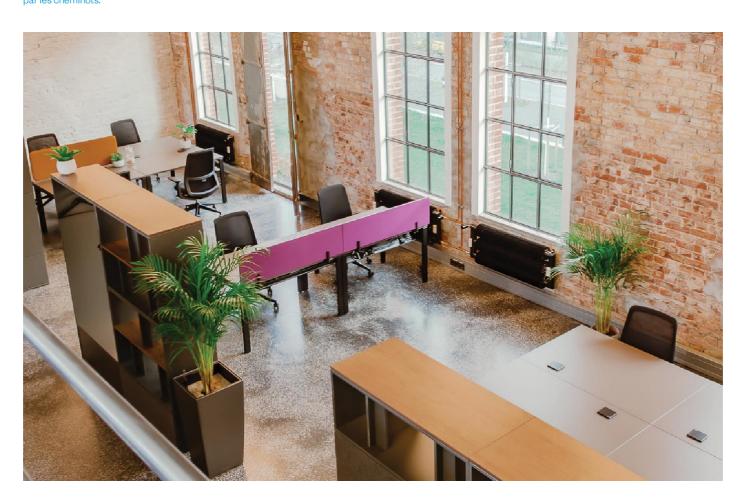
Dans ce bâtiment historique classé, un environnement de travail coloré améliore les interactions, la concentration, la collaboration et la productivité dans une association dynamique d'éléments issus des marques Haworth et Haworth Collection.

Préservé pour l'avenir

Le bâtiment Alte Kleiderkasse (un ancien magasin d'uniformes) se situe dans le quartier d'Altona à Hambourg. Il s'agit d'un quartier contemporain animé, plein de charme, dans un emplacement central offrant un bon réseau de transports. Un choix complet de restaurants, cafés et boutiques offre à deux pas tous les avantages d'un site professionnel en zone urbaine. S'inspirant de l'ambiance du quartier d'Altona, le client Office. One a imaginé la création d'un espace de travail alliant de manière contemporaine productivité et contacts humains, tout en mettant en valeur le charme du bâtiment historique.

Construit en brique, ce bâtiment classé du 19e siècle, a un temps servi de zone de stockage pour les vêtements de travail des employés des chemins de fer, l'endroit parfait pour cet usage. De vastes pièces lumineuses avec de grandes hauteurs de plafond, des grandes fenêtres industrielles, une galerie inondée de lumière, des murs en brique et des portes en acier d'une époque révolue. Ces particularités contribuent à créer une atmosphère particulière que Office. One et Haworth ont su mettre en valeur dans un design intérieur innovant.

L'histoire
Les seuls bâtiments préservés de la période industrielle de cette zone.
Le bâtiment servait de lieu de récupération des vêtements de travail
par les cheminots.

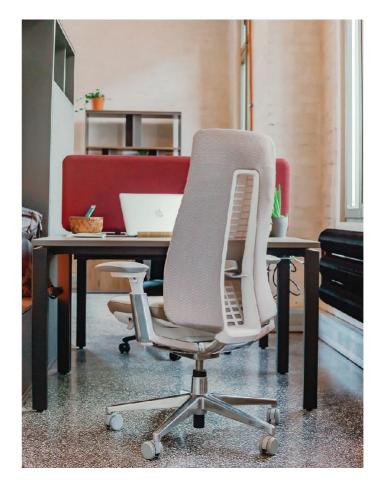


« Office.One avait des exigences rigoureuses concernant l'aspect, la qualité, la durabilité et la fonctionnalité de cet espace modulable contemporain. La collaboration avec Haworth nous a permis d'atteindre cet objectif sans encombres. L'étendue de leur gamme a été une aide précieuse. En effet Haworth propose un mobilier attrayant de sa propre fabrication et de ses marques partenaires. Nous avons également réussi à respecter le budget établi.

Merci de cette belle coopération que nous espérons poursuivre pour le prochain projet d'envergure Office.One. »



Matthias Gipp PDG de Office.One / Kleiderkasse





Design intérieur innovant

Espace vaste et lumineux.
 Un lieu spacieux avec une belle hauteur de plafond.

Penêtres industrielles.
La lumière naturelle se répand dans les étages pour renforcer la sensation de bien-être.

Mezzanine ouverte. Une galerie ouverte bien intégrée donne du volume à l'espace de travail.

Dispositions architecturales.

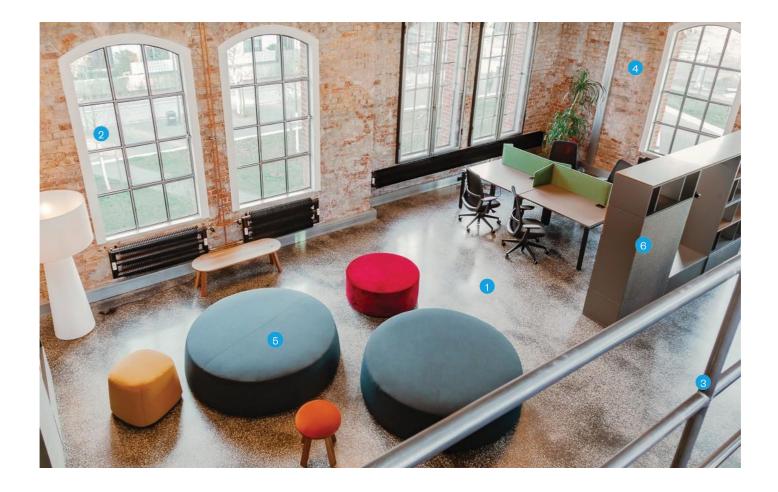
Des murs de briques anciens et des portes en acier d'une époque révolue créent une ambiance agréable.

Zones lounge.
Crée un environnement confortable incitant à l'échange et la conversation.

6 Espace de rangements.
Offre de la place pour les fournitures de bureaux et le matériel tout en créant des zones de séparation.

Chaque étage du bâtiment Office. One reflète l'atmosphère chaleureuse et atypique de ce cadre historique. Les grandes fenêtres laissent pénétrer la lumière naturelle, contribuant au bien-être des employés et permettant de réduire l'utilisation d'électricité pendant la journée. Ce vaste espace accueillant offre de nombreux lieux pour s'asseoir ou pour rester debout, depuis l'atmosphère confortable et décontractée des zones lounge jusqu'aux surfaces de travail de type comptoir.

Dans les zones de travail, les tables réglables en hauteur s'associent harmonieusement aux sièges réglables avec soutien du dos et aux sièges sans support rigide pour plus de confort. Pour l'absorption du bruit, des écrans fixes et mobiles permettent aux employés de délimiter leurs espaces de travail. Des cabines insonorisées offrent un supplément de concentration ou plus de confidentialité pour les réunions en-tête-à-tête tandis que les espaces entre les groupes de bureaux sont configurés en zones lounge où les membres de l'équipe peuvent aller faire une pause, discuter ou se détendre. Les cafétérias ouvertes fournissent des surfaces de travail supplémentaires avec différentes tailles de tables.



Un espace de travail adapté à tous les besoins

Les espaces de travail modulables et le mobilier réglable contribuent au confort de chaque employé, car tout le monde ne travaille pas de la même manière.

Les configurations de bureaux fixes ou modulables ainsi que le mobilier adaptable permettent à tous de s'asseoir, se tenir debout ou changer d'emplacement en fonction de ses tâches. Des sièges ergonomiques réglables apportent à tous au quotidien soutien et confort, quels que soient la taille, la posture ou le mode de travail.

Les postes de travail apportent un niveau de concentration bien plus élevé grâce à des séparations visuelles et auditives.

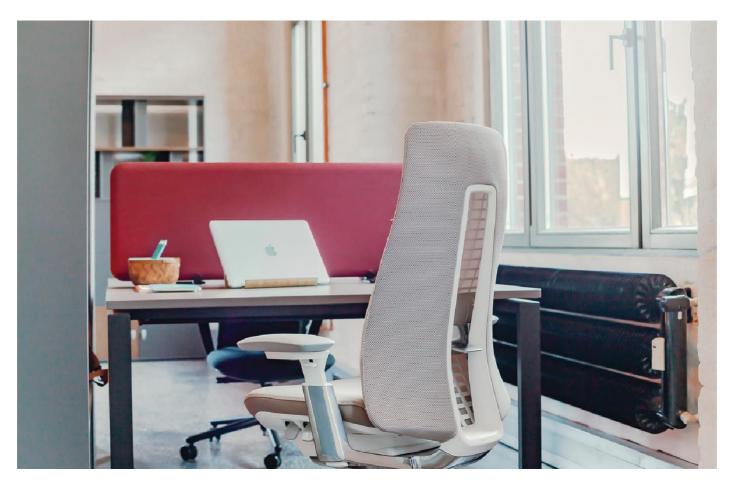




Les espaces de travail s'intègrent harmonieusement dans le site. Des surfaces de travail en position assise ou debout donnent à chacun l'opportunité de choisir et de changer de posture selon ses envies.



8

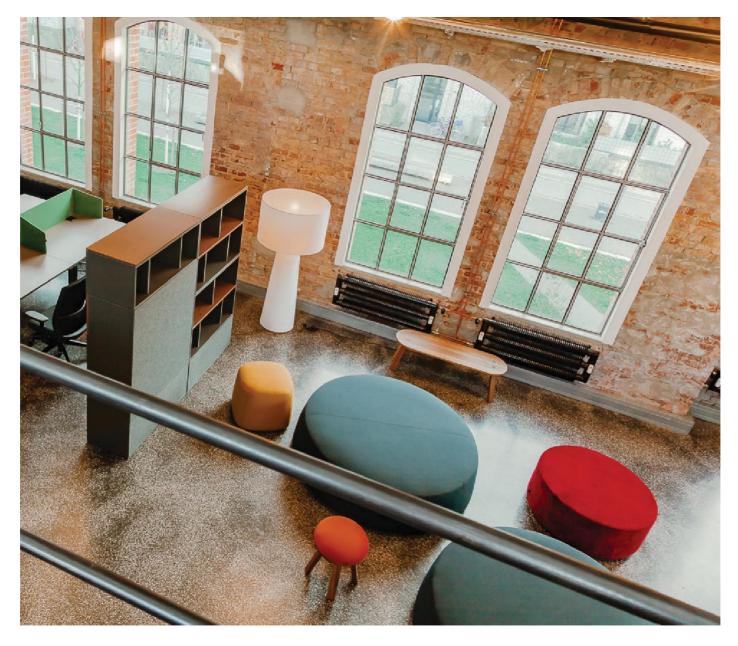


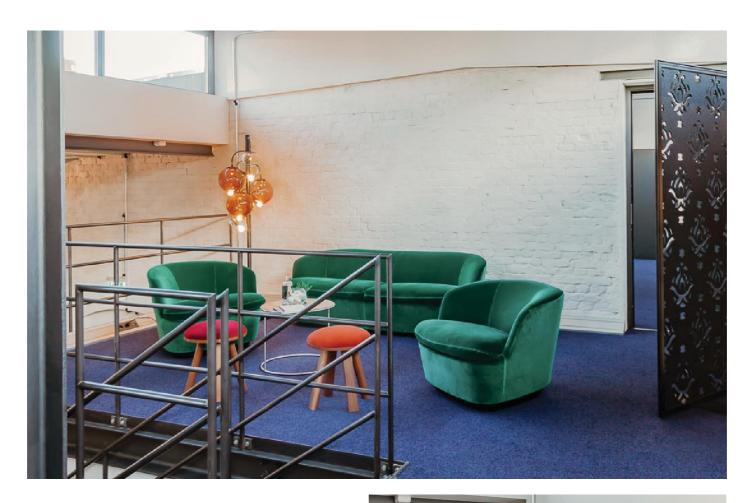




Variété d'espaces de détente

Interagir avec des collègues rend plus heureux et motive à travailler. Chaque étage comprend des espaces de collaboration, ouverts ou fermés, offrant à tous un endroit pour se rassembler, se détendre et travailler ensemble.

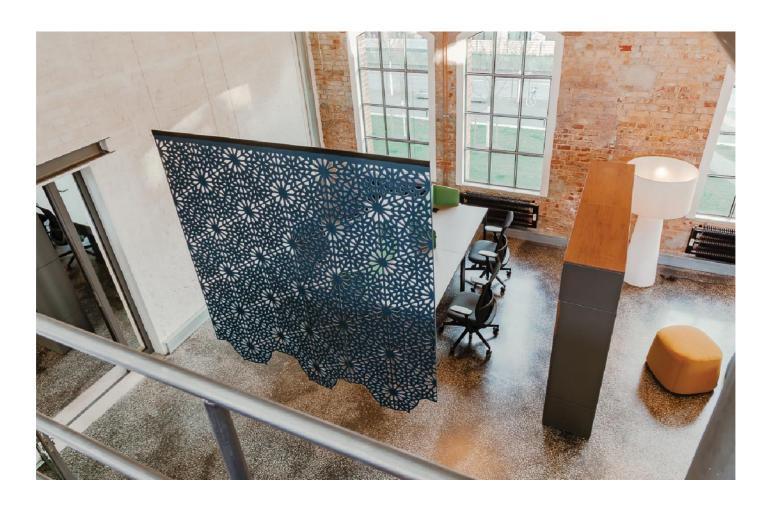




Des espaces agréables pour se sentir comme chez soi À chaque étage, le mobilier confortable des espaces lounge a été conçu pour offrir des utilisations variées. Les employés peuvent se rassembler pour des réunions informelles,

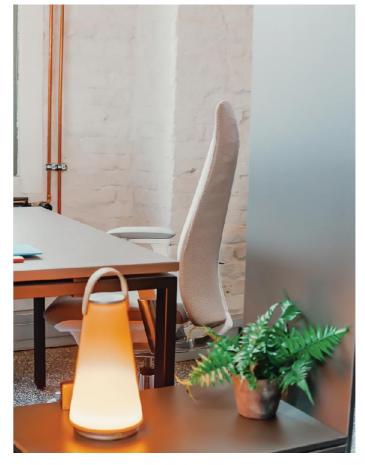
pour discuter ou faire une pause, et chacun peut choisir de s'y réfugier pour pouvoir mieux se concentrer.





« Nous n'avions que 3 mois de la planification du projet à sa réalisation. Son envergure et sa complexité en ont fait un énorme défi. »

Florian Smith Responsable développement commercial Haworth

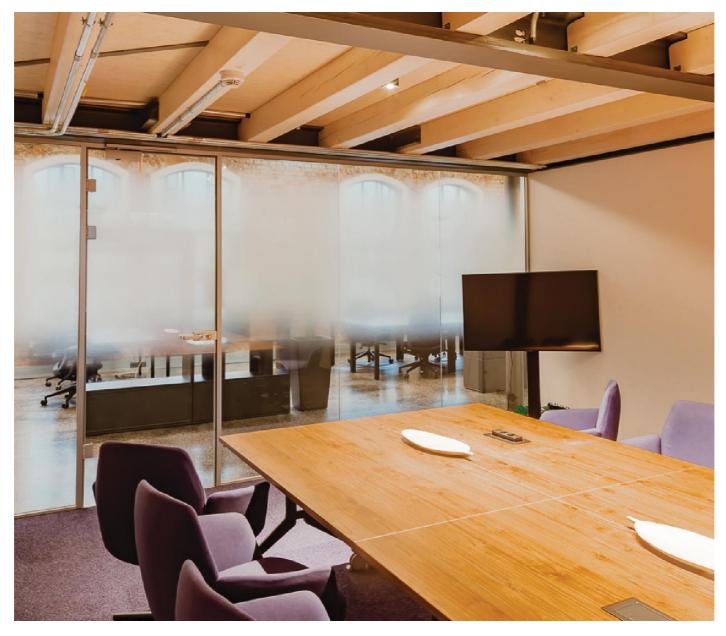


Salles de conférence pour s'isoler

Différentes salles de réunion à thème ont été imaginées pour répondre à un panel de besoins allant d'espaces plus formels à des pièces lumineuses et colorées favorisant la création.

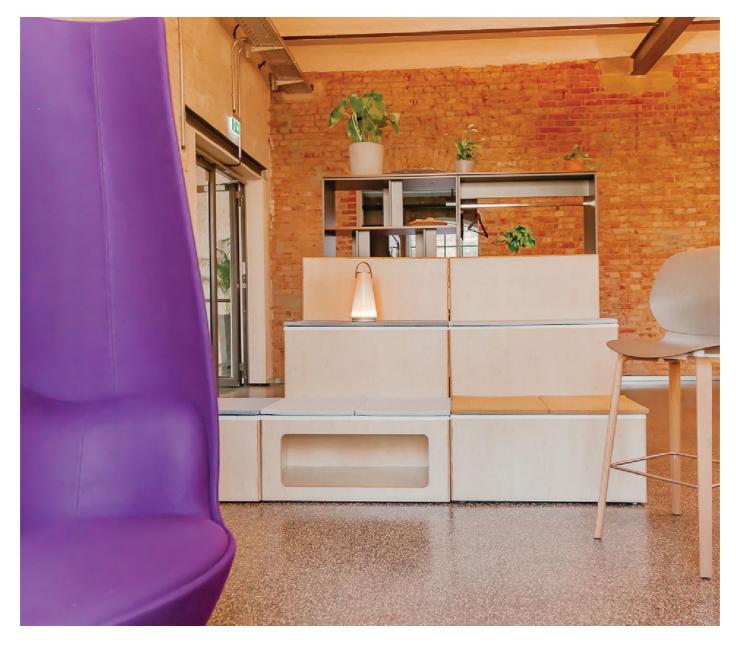
Des sièges lounge adaptables, des poufs et des tables intégrant les dernières innovations technologiques de visioconférence, chacun peut trouver l'espace qui lui convient, apportant à la fois confort et efficacité de travail.

Les salles de réunions aux parois en verre dépoli et murs fermés répondent aux besoins de confidentialité et réduisent les interruptions.



Un environnement professionnel dynamique et contemporain

Office.One était un projet extraordinaire qui a pu voir le jour grâce à la persévérance, la créativité et le grand soin apporté aux détails. Nous avons créé un espace de travail modulable remarquable en termes de qualité, de fonctionnalité, et de design contemporain. Il s'agit au final d'un endroit réellement unique pour travailler, où chacun peut ressentir le charme du bâtiment et découvrir un environnement propice à l'efficacité.





Expérience virtuelle

Immergez-vous dans l'espace de bureaux avec notre visite en réalité virtuelle.



Scannez le QR code ou <u>cliquez ici</u>



De grands volumes avec une inspiration créatrice Nous avons eu l'opportunité de filmer l'ensemble des bureaux, mettant en avant le lieu incroyable de notre client et les défis que nous avons surmontés en collaboration avec lui.



Scannez le QR code ou <u>cliquez ici</u>



Profil client

Office. One est en charge depuis plus de 20 ans de différents projets dans les domaines des espaces de travail et de l'immobilier professionnel et commercial. Ses équipes développent des idées de projets et des concepts utilisateurs pour les sociétés et investisseurs et leur fournit des idées innovantes pour leurs espaces de bureaux et l'immobilier commercial.

Produits Haworth présentés

Rangements Be_Hold Tables basses Bong (HC) Tabouret BuzziMilk (HC) Cloison BuzziFalls (HC) Écrans BuzziDesk FlipFlop (HC) BuzziPouf (HC) BuzziBalance (HC) Lampes Big Shadow (HC) Table basse Cannot (HC) Écrans et cloisons Drift Siège de travail Fern Cabine Framery O (HC) Cabine Framery Q (HC) Tables Intuity Sièges visiteurs Intermezzo Tabourets Maari Lampe Meltdown (HC) Tables Meeting Points Siège de travail Nia Active Seating Fauteuils Newood (HC)

Pouf Openest Chick
Canapé et fauteuil Orla (HC)
Éclairage Uma (HC)
Tables de conférence Planes
Sièges visiteurs Poppy
Tabouret Ribbon (HC)
Siège Lounge Riverbend
Sièges de travail Soji
Sièges Verytask
Sièges de travail Zody
Fauteuil Wanders' Tulip (HC)
Bureau YourPlace

HC indique les produits Haworth Collection.